

尾 花 沢 市 空 き 家 バ ン ク 登 録 カ ー ド

登 録 No.		98		分 類		住宅		☐ 賃貸 ☒ 売却							
物件住所地		尾花沢市新町二丁目													
物件写真															
希望価格		賃貸		円／月		売却		750 万 円							
物件の概要	面 積			構 造			建 築 年		昭和 51 年築						
	土 地		612.61 m ²		☒ 木 造			補修の可否		補修の費用負担					
	建 物	1階	102.96 m ²		☐ 軽量鉄骨造			☐ 補修は不要		☐ 所有者負担					
			31.2 坪		☐ 鉄筋コンクリート			☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担					
			2階	59.62 m ²		☐ その他			☐ 大幅な補修必要		☐ その他				
				18 坪		☐			☐ 現在補修中						
	間取り	1階	☒ 居間(6)畳		☒ 台所		☒ 風呂		☒ トイレ		☐ その他 ()				
			☒ 和室(8)畳		(8)畳		()畳		☒ 洋室(8)畳		()畳				
	2階	☒ 和室(6)畳		(8)畳		()畳		☒ 洋室(8)畳		(7)畳		()畳			
		☐ その他(車庫)													
作業小屋	1階	m ²		収納状況		☐ トラック(台)		☐ 除雪機(台)							
		坪				☐ トラクター(台)		☐ パイプハウス							
		m ²				☐ 田植え機(台)		☐ その他()							
		坪				☐ コンバイン(台)									
主要施設等への距離	☒ 駅(大石田)		4.1 km		利用状況	☒ 放置(平成27年から)									
	☒ バス停(新町二丁目)		0.2 km			☐ 別荘									
	☒ 尾花沢市役所		0.8 km			☐ その他									
	☒ 病院(中央診療所)		0.7 km												
	☒ 尾花沢消防署		0.4 km		【間 取】		別紙参照								
	☒ 尾花沢警察署		0.4 km		【地 図】		別紙参照								
	☒ 郵便局(尾花沢)		1.0 km		設備状況	電 気		☒ 引込み済		☐ その他					
	☒ 保育園(おもだか)		1.2 km			ガ ス		☒ プロパンガス		☐ その他					
	☒ 小学校(尾花沢)		1.1 km			風 呂		☐ ガ ス		☒ 灯 油		☐ 電 気		☐ その他	
	☒ 中学校(尾花沢)		0.5 km			水 道		☒ 上水道		☐ 簡易水道		☐ その他			
	☒ 公園(新町第一児童)		0.7 km			下 水道		☒ 下水道		☐ 浄化槽		☐ その他			
	☒ スーパー(おーばん)		1.2 km			ト イ レ		☒ 水 洗		☐ 汲取り/		☐ 和 式		☒ 洋 式	
	☒ コンビニ(セブン)		0.8 km			車 庫		☒ 有		☐ 無		☐ 物 置		☐ 有 ☐ 無	
☐ その他()		km		庭		☒ 有		☐ 無		☐ その他					
事 特 項 記	中学校まで5分。車庫は、鉄筋、車3台まで駐車可能。(面積39.52㎡)														
	宅地に隣接する畑あり。(柿、ブルーベリー有り。)														
消雪道路に面しており、流雪溝もある。購入希望者とは別途相談。															
受付日		令和 2 年 9 月 29 日				現地確認日		令和 2 年 10 月 21 日							
登録日		令和 2 年 12 月 21 日													

