

おかげさまで残り**1区画**となりました!

尾花沢で夢の
マイホームを
建てよう!

荒 楯 分 譲 地

様々な補助制度で安さを実現!月額リースもご利用いただけます。

国道13号へのアクセス良好!



月額リース(180ヵ月)の場合
(16年目以降は譲渡可能)

貸付料(月額) 分譲価格(円)	貸付総額(円)(180ヵ月) 分譲価格(円)×12ヵ月×15年
16,980円	3,056,400円

分譲地見取図



スーパー・ドラッグストア・
病院すべて車で3分圏内!!

- 所在地 / 尾花沢市大字尾花沢地内
- 建ぺい率 / 70%
- 容積率 / 200%

分譲価格(補助適用後)
89.89坪(区画No.7の場合)

233.7万円

新築住宅等助成

最大!

200万円

基本助成 100万円 市内業者加算 50万円
子育て加算 20万円 建替加算 30万円

さらに

**雪対策
助成金**

お問い合わせ 尾花沢市 建設課 都市住宅係

〒999-4292 尾花沢市若葉町一丁目2番3号 ☎0237-22-1111 (内線286)
URL: <http://www.city.obanazawa.yamagata.jp>

◎荒楯分譲地は、購入または月額リースがご利用いただけます。

▽分譲単価及び分譲価格

区画	分譲面積		分譲単価		分譲価格(円) ①	補助金(円) ②	実質購入価格(円) ①-②	実質坪単価(円)
	m	坪	円/m	円/坪				
7	297.16	89.89	9,830	32,496	2,921,000	584,000	2,337,000	26,000

▽月額リース(180ヵ月)

区画	貸付面積		貸付単価		貸付料(月額) ①	貸付総額(円)(180ヵ月) ①×12ヵ月×15年	16年以降 譲渡可能
	m	坪	円/m	円/坪			
7	297.16	89.89	10,285	34,001	16,980	3,056,400	譲渡可能

なお、月額リースのご利用には下記条件がございます。

- ・荒楯分譲地に永住することを前提として、市外から尾花沢市に定住する方
- ・年間所得が120万円以上ある方
- ・借受後1年以内に居住用の住宅を建築し、完成することが確約できる方
- ・暴力団関係者ではない方
- ・家族構成2人以上(申請者または、1年以内に婚約予定の者を含む)
- ・市長が必要と認める基準に該当する方

▽荒楯分譲地事業概要

◇分譲地概要 ■所在地/尾花沢市大字尾花沢地内 ■総区画数/10区画 ■都市計画区域内 ■用途区域/用途地域の指定のない区域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■幅員/6m(市道) ■水道/尾花沢市大石田町環境衛生事業組合よりφ20mmにて各区画に配管済み ※加入負担金は別途59,400円(内訳:加入金55,000円+消費税) ■排水/生活排水処理のため合併処理浄化槽を各自個人設置 ※合併処理浄化槽の一般地区補助金を活用可能、要件あり 5人槽:291,000円 6~7人槽:351,000円 8~10人槽:456,000円 ■電力/東北電力(個人申請) ■ガス/プロパンガス(戸別) ■その他/ゴミステーション1箇所 消火栓1栓 照明灯2灯 ■事業主体/尾花沢市 ■学区/尾花沢小学校、尾花沢中学校 ■分譲指定用途/一戸建て住宅及び店舗併用住宅 ■主な分譲要件/所有権移転後7年以内に住宅の建設、所有権移転後7年間の転売禁止