

福原工業団地

ふくはらこうぎょうだんち

事業主体：尾花沢市土地開発公社



- 東北中央自動車道尾花沢ICから3分
- 仙台北部中核団地から60分
- 用地取得奨励金、取得費の40%（上限1億円）



所在地 山形県尾花沢市大字荻袋



総面積 **17.7ha** 分譲可能面積 **0.95ha** 分譲価格 **7,600円/m²(25,100円/坪)**

アクセス

高速道路	国道	空港	港湾	鉄道
東北中央自動車道 尾花沢IC	13号	山形空港	酒田北港	大石田駅
1 km / 3 分	隣接 / 0 分	25 km / 35 分	75 km / 80 分	3.8 km / 7 分
福原工業団地				

東京から約420km 車 約5時間30分 電車 約3時間10分 飛行機 約1時間40分

団地概要

- | | |
|-------|-------------------------------------|
| 現況 | ● 造成済(0.95ha) |
| 用途地域 | ● 都市計画区域外 |
| 建築基準等 | ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% |
| | ● N値/50(深度9m) |
| 用水 | ● 上水/1,500m ³ /日 ● 地下水/一 |
| 排水 | ● 企業内処理のうえ、終末施設を經由して専用管渠 |
| 電力 | ● 大石田変電所から2km |
| 通信 | ● 光回線利用可 |
| 規制 | ● 騒音規制/なし ● 振動規制/なし |
| 緑地基準 | ● 緑地率/5%以上 ● 環境施設率/10%以上 |
| リース制度 | ● 要相談 |



区画図



優遇制度

*主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融 資	税	
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額		過疎法	
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内	課税免除	
	雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乘せ				不動産取得税	
市	2,000万円以上かつ 3,000㎡以上	10名以上	・用地取得額の40%上限1億円 ・市内雇用者×6万円(2年) ・固定資産税相当額(3年) ・排水処理施設整備経費の2/3以内 ・雪対策(除雪経費上限30万円×3年、 除雪機械購入等上限100万円)		事業税	
	製造業以外 1,000万円以上	5名以上			固定資産税	

地域情報

尾花沢市(村山地域)

- 人 口 14,202人(地域 約52.3万人)
- 気 候 平均気温10.8℃ 降水量1,521mm
- 製造品出荷額等 236億円(R2工業統計)
- 学 校 【地域】大学・短大7 高校26(うち工業6)
- 観 光 おばなざわ花笠まつり、銀山温泉
- 特産名物 尾花沢すいか、雪降り和牛尾花沢、尾花沢そば

山形県の人口と世帯数(R4.5)、気象庁(年平均値)、R3山形県学校名鑑ほか



花笠おどり



銀山温泉

●お問い合わせ先：尾花沢市商工観光課 TEL.0237-22-1111 kigyoun@city.obanazawa.yamagata.jp
山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ysangyou@pref.yamagata.jp